
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie
ADRES INWESTYCJI : ul. Reja 12, 82-400 Sztum, działka nr 403/16, obr. II m. Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie
INWESTOR : Powiat Sztumski reprezentowany przez Starostwo Powiatowe w Sztumie,
ADRES INWESTORA : 82- 400 Sztum, ul. Mickiewicza 31
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Śnioszek (kosztorys)
DATA OPRACOWANIA : 31.08.2018

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu****ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA****1.1 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze : stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD II kwartał 2018 dla województwa Pomorskiego + ceny materiałów rynkowe

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.08.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny przebudowy bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie zlokalizowanego przy ul. Reja 12 w Sztumie na działce o numerze ewidencyjnym 403/16, obręb II m. Sztum, powiat sztumski, województwo pomorskie.

Projekt obejmuje projekt zamienny do projektu budowlanego przebudowy bloku operacyjnego w budynku szpitala znajdującym się na działce nr 403/16 obręb ewid. II miasta Sztum wykonany w roku 2013 przez mgr inż. arch. Żanetę Wiatrak, na projekt ten w dniu 30. 05. 2014 r została wydana decyzja nr 102/2014 o pozwoleniu na przebudowę bloku operacyjnego, decyzja stała się ostateczna z dniem 16. 06.2014 r.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Rozbiórki						
2	Roboty murowe i tynkowe						
3	Roboty wykończeniowe - ściany						
4	Roboty wykończeniowe - posadzki						
5	Roboty wykończeniowe - sufity						
6	Stolarka						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Rozbiórki			
1 d.1	ST-B	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 270,4	m ² m ²	 270,400	
					RAZEM	270,400
2 d.1	ST-B	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka posadzki do stropu 270,4	m ³ m ³	 270,400	
					RAZEM	270,400
3 d.1	ST-B	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych ścianach 243,5*3,2	m ² m ²	 779,200	
					RAZEM	779,200
4 d.1	ST-B	KNR-W 2-02 2701-01	Demontaż sufitu podwieszanego wsp doR-0,3 5,1+1,2+2,3+1,2+43,1+19,6	m ² m ²	 72,500	
					RAZEM	72,500
5 d.1	ST-B	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,85+0,64+2,11+0,53+0,79+0,06+2,99+1,18+2,06+0,6	m ³ m ³	 13,810	
					RAZEM	13,810
6 d.1	ST-B	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian pod otwory okienne 0,85+0,28+1,89+2,55+0,25+0,45+0,08+0,36	m ³ m ³	 6,710	
					RAZEM	6,710
7 d.1	ST-B	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi 11	szt. szt.	 11,000	
					RAZEM	11,000
8 d.1	ST-B	KNR 4-01 0354-05 analogia	Demontaż okien 1,12*1,88*3+2,65*1,88*2+1,63*1,88*1+1,13*1,88*1+1,6*1,44*1+0,72*0,72*1+2,4*1+0,75*0,52	m ² m ²	 27,082	
					RAZEM	27,082
9 d.1	ST-B	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 2,65+2,65+1,63+1,12+1,12+1,12+1,13+(1,16*8)	m m	 20,700	
					RAZEM	20,700
10 d.1	ST-B	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku (2,65+2,65+1,63+1,12+1,12+1,12+1,13)*0,4	m ² m ²	 4,568	
					RAZEM	4,568
11 d.1	ST-B	KNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu 270,4*0,1+779,2*0,02+72,5*0,04+13,81+6,71+11*2*0,06+27,085*0,07+20,7*0,4*0,04+4,568*0,001	m ³ m ³	 69,596	
					RAZEM	69,596
12 d.1	ST-B	kalk. własna	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener) 270,4*0,1+779,2*0,02+72,5*0,04+13,81+6,71+11*2*0,06+27,085*0,07+20,7*0,4*0,04+4,568*0,001	m ³ m ³	 69,596	
					RAZEM	69,596
2			Roboty murowe i tynkowe			
13 d.2	ST-B	KNR 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - ściany zewnętrzne 2,53+3,99+1,23+0,85	m ³ m ³	 8,600	
					RAZEM	8,600
14 d.2	ST-B	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych na ścianach 23,7	m ² m ²	 23,700	
					RAZEM	23,700
15 d.2	ST-B	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach 23,7	m ² m ²	 23,700	
					RAZEM	23,700
16 d.2	ST-B	KNR AT-31 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 23,7	m ² m ²	 23,700	
					RAZEM	23,700

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.2	ST-B	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy ręcznie na ścianach 23,7	m ² m ²	 23,700	
					RAZEM	23,700
18 d.2	ST-B	KNR 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - ściany wewnętrzne 0,27+0,85+1,04+0,06+0,61+0,61+0,26+0,48+0,16+1+1	m ³ m ³	 6,340	
					RAZEM	6,340
19 d.2	ST-B	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo z wypełnieniem z wełny mineralnej 145	m ² m ²	 145,000	
					RAZEM	145,000
20 d.2	ST-B	KNR 0-16 0151-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków o grubości 12 cm 48	m ² m ²	 48,000	
					RAZEM	48,000
21 d.2	ST-B	KNR-W 2- 02 0127-01	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 7 cm 19,3	m ² m ²	 19,300	
					RAZEM	19,300
22 d.2	ST-B	KNR-W 2- 02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach 901	m ² m ²	 901,000	
					RAZEM	901,000
3			Roboty wykończeniowe - ściany			
23 d.3	ST-B	KNR 2-02 2103-02 analogia	Parapety wewnętrzne szer 35 cm 2,65+2,65+1,63+1,12+1,12+1,12+1,13+(1,16*8)	m m	 20,700	
					RAZEM	20,700
24 d.3	ST-B	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ściany 220,9	m ² m ²	 220,900	
					RAZEM	220,900
25 d.3	ST-B	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 220,9	m ² m ²	 220,900	
					RAZEM	220,900
26 d.3	ST-B	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - pod malowanie - ściany 220,9	m ² m ²	 220,900	
					RAZEM	220,900
27 d.3	ST-B	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany 220,9	m ² m ²	 220,900	
					RAZEM	220,900
28 d.3	ST-B	KNR-W 2- 02 0840-06 analogia	Licowanie ścian okładziną łatwozmywalną z tworzyw sztucznych 275	m ² m ²	 275,000	
					RAZEM	275,000
29 d.3	ST-B	KNR-W 2- 02 0840-06 analogia	Licowanie ścian - płyta ścienna bakteriobójcza 2 mm 454,2	m ² m ²	 454,200	
					RAZEM	454,200
30 d.3	ST-B	KNP 02 1507-07.01 analogia	Taśma ochronna 5,6+7,2+0,4+3,1+7,9	m m	 24,200	
					RAZEM	24,200
31 d.3	ST-B	KNP 02 1507-07.01 analogia	Narożniki ochronne 6*2	m m	 12,000	
					RAZEM	12,000
32 d.3	ST-B	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 21,5	m ² m ²	 21,500	
					RAZEM	21,500

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.3	ST-B	KNR AT-22 0204-06	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x50 cm 21,5	m ² m ²	 21,500	
					RAZEM	21,500
4			Roboty wykończeniowe - posadzki			
34 d.4	ST-B	KNR-W 2- 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 270,8*1,1	m ² m ²	 297,880	
					RAZEM	297,880
35 d.4	ST-B	KNR-W 2- 02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian gr. 5 cm 270,8	m ² m ²	 270,800	
					RAZEM	270,800
36 d.4	ST-B	NNRNKB 202 1129- 02	(z.VI) Posadzki cementowe grub. 2 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 270,8	m ² m ²	 270,800	
					RAZEM	270,800
37 d.4	ST-B	NNRNKB 202 1129- 03	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 3 270,8	m ² m ²	 270,800	
					RAZEM	270,800
38 d.4	ST-B	NNRNKB 202 1130- 02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 270,8	m ² m ²	 270,800	
					RAZEM	270,800
39 d.4	ST-B	NNRNKB 202 1134- 01	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome 270,8	m ² m ²	 270,800	
					RAZEM	270,800
40 d.4	ST-B	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - wykładzina PCV 270,8	m ² m ²	 270,800	
					RAZEM	270,800
41 d.4	ST-B	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 270,8	m ² m ²	 270,800	
					RAZEM	270,800
42 d.4	ST-B	KNR 2-02 1113-06	Cokoliki przyściennie z PCW przewodzącego klejone na wys. 10cm 78,9+98,2+162,2	m m	 339,300	
					RAZEM	339,300
5			Roboty wykończeniowe - sufity			
43 d.5	ST-B	kalk. własna	Sufit podwieszany modułowy 60x60cm higieniczny, atest PZH 270,8-4,35	m ² m ²	 266,450	
					RAZEM	266,450
44 d.5	ST-B	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 4,35	m ² m ²	 4,350	
					RAZEM	4,350
45 d.5	ST-B	NNRNKB 202 1134- 01	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - sufity 4,35	m ² m ²	 4,350	
					RAZEM	4,350
46 d.5	ST-B	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 4,35	m ² m ²	 4,350	
					RAZEM	4,350
47 d.5	ST-B	NNRNKB 202 1134- 01	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - pod malowanie - sufity 4,35	m ² m ²	 4,350	
					RAZEM	4,350
48 d.5	ST-B	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufity	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			4,35	m ²	4,350	
					RAZEM	4,350
6			Stolarka			
49	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D1 z ościeżnicą	m ²		
			1*2,1*16	m ²	33,600	
					RAZEM	33,600
50	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D2 z ościeżnicą	m ²		
			1*2,1*5	m ²	10,500	
					RAZEM	10,500
51	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D3 z ościeżnicą	m ²		
			1*2,1*1	m ²	2,100	
					RAZEM	2,100
52	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D4 z ościeżnicą	m ²		
			1*2,1*3	m ²	6,300	
					RAZEM	6,300
53	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D5 z ościeżnicą	m ²		
			1*2,1*2	m ²	4,200	
					RAZEM	4,200
54	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D6 z ościeżnicą	m ²		
			1,35*2,1*3	m ²	8,505	
					RAZEM	8,505
55	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D7 przesuwne	m ²		
			1,35*2,1*1	m ²	2,835	
					RAZEM	2,835
56	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D8 z ościeżnicą	m ²		
			1,7*2,1*1	m ²	3,570	
					RAZEM	3,570
57	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne - D9 przesuwne	m ²		
			1*2,1*1	m ²	2,100	
					RAZEM	2,100
58	ST-B d.6	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - D10 EI60	m ²		
			1,61*2,95*1	m ²	4,750	
					RAZEM	4,750
59	ST-B d.6	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - D11 EI60	m ²		
			1,54*3,54*1	m ²	5,452	
					RAZEM	5,452
60	ST-B d.6	KNR 0-19 1024-03	Montaż okien aluminiowych - O1	m ²		
			1,15*1,9*8	m ²	17,480	
					RAZEM	17,480
61	ST-B d.6	KNR 0-19 1024-03	Montaż okien aluminiowych - O2	m ²		
			2*1*2	m ²	4,000	
					RAZEM	4,000